

# ДОГОВОР № 11

## аренды земель

п. Эгвекинот

01 марта 2013г.

Управление финансов, экономики и имущественных отношений Иультинского муниципального района Чукотского автономного округа в лице начальника Управления Михно Елены Ивановны, действующего на основании Положения об Управлении финансов, экономики и имущественных отношений Иультинского муниципального района Чукотского автономного округа, с одной стороны и Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское» в лице директора Грачева Виктора Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о следующем:

### 1. Предмет Договора.

1.1. На основании постановления главы Иультинского муниципального района № 50-пр от 27.02.2013 г. МУП ЖКХ «Иультинское» предоставляется в аренду сроком на 11 месяцев, земельные участки, занятые под размещение:

- свалки ТБО в с. Рьркайний - 6,0 га;
- свалки в р-не 1-й косы п. Эгвекинот - 1,2 га;
- свалки в с. Ванкарем - 1,44 га;
- свалки в с. Конергино - 2,5 га;
- свалки в с. Амгуэма - 6,25 га;
- свалки в с. Нутэпэльмен - 0,93 га;
- свалки в с. Уэлькаль - 0,56 га

(категория «земли населенных пунктов»).

1.2. Договор аренды заключен на срок с 01.01.2013г. до 01.12.2013г.

### 2. Размер и условия внесения арендной платы.

2.1. «Арендатор» обязан своевременно производить платежи за указанный в п.1.1 договора арендуемый земельный участок. Размер арендной платы за период с 01.01.2013г. до 01.12.2013г., согласно Приложению №1 составляет 212804 (двести двенадцать тысяч восемьсот четыре) руб. 89 коп.

2.2. Арендная плата уплачивается равными долями не позднее 1 июля и 1 ноября 2013г. и перечисляется:

- в УФК по Чукотскому автономному округу (Управление финансов, экономики и имущественных отношений Иультинского муниципального района) р/с 40101810400000010000 в ГРКЦ ГУ Банка России по Чукотскому АО г. Анадырь БИК 047719001 КПП 870401001 ИНН 8704004408 ОКАТО 77215000005 КБК 80211105013050000120 (Нутэпэльмен);

- в УФК по Чукотскому автономному округу (Администрация городского поселения Эгвекинот) р/с 40101810400000010000 в ГРКЦ ГУ Банка России по Чукотскому АО г. Анадырь БИК 047719001 КПП 870401001 ИНН 8704004327 ОКАТО 77215551000 КБК 72011105013100000120;

- в УФК по Чукотскому автономному округу (Администрация сельского поселения Рьркайний) р/с 40101810400000010000 в ГРКЦ ГУ Банка России по Чукотскому АО г. Анадырь БИК 047719001 КПП 870401001 ИНН 8704001461 ОКАТО 77215000007 КБК 72811105013100000120;

- в УФК по Чукотскому автономному округу (Администрация сельского поселения Уэлькаль) р/с 40101810400000010000 в ГРКЦ ГУ Банка России по Чукотскому АО г. Анадырь БИК 047719001 КПП 870401001 ИНН 8704004292 ОКАТО 77215000006 КБК 72511105013100000120;

- в УФК по Чукотскому автономному округу (Администрация сельского поселения Ванкарем) р/с 40101810400000010000 в ГРКЦ ГУ Банка России по Чукотскому АО г. Анадырь БИК 047719001 КПП 870401001 ИНН 8704004310 ОКАТО 77215000003 КБК 72211105013100000120;

- в УФК по Чукотскому автономному округу (Администрация сельского поселения Конергино) р/с 40101810400000010000 в ГРКЦ ГУ Банка России по Чукотскому АО г. Анадырь БИК 047719001 КПП 870401001 ИНН 8704004302 ОКАТО 77215000004 КБК 72311105013100000120;

- в УФК по Чукотскому автономному округу (Администрация сельского поселения Амгуэма) р/с 40101810400000010000 в ГРКЦ ГУ Банка России по Чукотскому АО г. Анадырь БИК 047719001 КПП 870401001 ИНН 8704004278 ОКАТО 77215000002 КБК 72111105013100000120

(арендная плата и поступления от продажи прав на заключение договоров аренды за земли до разграничения государственной собственности на землю).

2.3. В платежном документе на перечисление арендной платы в поле «назначение платежа» указывается: наименование платежа, дата и номер договора, период, за который вносится арендная плата.

2.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является копия платежного поручения, которую «Арендатор» обязан в 3-дневный срок после уплаты, направлять в Управление ФЭИ муниципального образования Иульгинский район.

2.5. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами договора.

### 3. Права и обязанности Сторон.

3.1. «Арендодатель» имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за шесть месяцев.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земли в результате хозяйственной деятельности «Арендатора».

3.2. «Арендодатель» обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия данного Договора.

3.2.2. По истечении срока аренды оценить состояние земельного участка, его пригодность для использования по целевому назначению и принять его по акту.

3.3. «Арендатор» имеет право:

3.3.1. Использовать земельный участок на условиях установленных настоящим Договором.

3.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок по письменному заявлению, направленному «Арендодателю» не позднее, чем за месяц до истечения срока действия Договора, или выкупить в собственность земли, указанные в п. 1.1. Договора.

3.3.3. Досрочно расторгнуть настоящий договор в соответствии с действующим законодательством.

3.4. «Арендатор» обязан:

3.4.1. При эксплуатации предоставленного ему земельного участка использовать участок исключительно для целей, указанных в пункте 1 настоящего договора.

3.4.2. Строго соблюдать требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных правил и нормативов.

3.4.3. Допускать на отведенный ему участок представителей комитета по земельным ресурсам и землеустройству и других контролирующих организаций в целях проверки использования по назначению переданного участка, а также для контроля за сохранностью земель.

### 4. Ответственность Сторон.

4.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. По истечении срока аренды земельный участок должен быть возвращен «Арендодателю» в состоянии пригодном для дальнейшего использования.

4.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору «Арендатор» выплачивает «Арендодателю» пени из расчета одной трехсотой ставки рефинансирования Центробанка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

4.4. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 5. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

5.1. Все изменения, дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя», по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством РФ, а также в случаях, указанных в п. 3.1.1. настоящего договора.

5.3. Если, по окончании срока аренды, указанного в п. 1.1. Договора, Арендатор продолжает пользоваться земельным участком и вносит арендную плату за пользование данным имуществом, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока аренды ни одна из сторон не заявит о своем отказе от продления договора.

## 6. Особые условия договора.

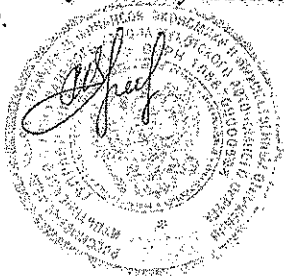
6.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и вступает в силу с даты его подписания.

6.2. К договору прилагается: постановление Главы Иультинского муниципального района, расчет арендной платы, акт передачи земельного участка.

### «Арендодатель»:

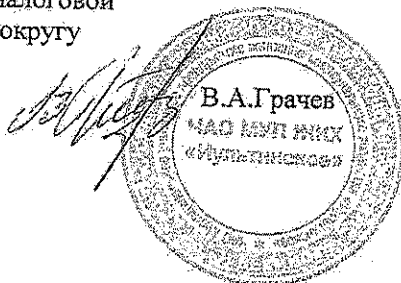
Управление финансов, экономики и имущественных отношений Иультинского муниципального района Чукотского автономного округа  
689202, Чукотский автономный округ, поселок Эгвекинот, улица Ленина, 1  
л/с № 03883000900 в отделе № 4 УФК по ЧАО  
ИНН 8704004408  
КПП 870401001  
ОГРН №1088709000698 зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Чукотскому автономному округу 10.12.2008г.

Е.И.Михно



### «Арендатор»:

МУП ЖКХ «Иультинское»  
689202 Чукотский АО  
п.Эгвекинот ул.Ленина,18  
ИНН. 8704004736  
КПП. 8704010001  
ОГРН № 1128709001508



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
к договору аренды земель от 01 марта 2013 года № 11

п. Эгвекиног

«21» января 2014 года

Управление финансов, экономики и имущественных отношений Иультинского муниципального района Чукотского автономного округа, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления Михно Елены Ивановны, действующего на основании Положения об Управлении финансов, экономики и имущественных отношений Иультинского муниципального района Чукотского автономного округа, с одной стороны и Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское» в лице и.о. директора Резникова Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в договор аренды земель от 01.03.2013 года № 11

1. п. 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. «Арендатор» обязан своевременно производить платежи за указанный в п.1.1 договора арендуемый земельный участок. Размер арендной платы за период с 01.12.2013г. до 01.11.2014г., согласно Приложению №1 составляет **212804 (двести двенадцать тысяч восемьсот четыре) руб. 89 коп.**

2.2. Арендная плата уплачивается равными долями ежеквартально не позднее 25 числа последнего месяца квартала, а за 4 квартал - не позднее 15 ноября текущего года и перечисляется:

- в УФК по Чукотскому автономному округу (Управление финансов, экономики и имущественных отношений Иультинского муниципального района ) р/с 40101810400000010000 в ГРКЦ ГУ Банка России по Чукотскому АО г.Анадырь БИК 047719001 КПП 870401001 ИНН 8704001001 ОКТМО 77615000 КБК 80211105013050000120 (Нутэпэльмен);
- в УФК по Чукотскому автономному округу (Администрация городского поселения Эгвекиног) р/с 40101810400000010000 в ГРКЦ ГУ Банка России по Чукотскому АО г. Анадырь БИК 047719001 КПП 870401001 ИНН 8704004327 ОКТМО 77615151 КБК 72011105013100000120;
- в УФК по Чукотскому автономному округу (Администрация сельского поселения Рыркайпий) р/с 40101810400000010000 в ГРКЦ ГУ Банка России по Чукотскому АО г. Анадырь БИК 047719001 КПП 870401001 ИНН 8704001461 ОКТМО 77615464 КБК 72811105013100000120;
- в УФК по Чукотскому автономному округу (Администрация сельского поселения Уэлькаль) р/с 40101810400000010000 в ГРКЦ ГУ Банка России по Чукотскому АО г. Анадырь БИК 047719001 КПП 870401001 ИНН 8704004292 ОКТМО 77615455 КБК 72511105013100000120;
- в УФК по Чукотскому автономному округу (Администрация сельского поселения Ванкарем) р/с 40101810400000010000 в ГРКЦ ГУ Банка России по Чукотскому АО г. Анадырь БИК 047719001 КПП 870401001 ИНН 8704004310 ОКТМО 77615408 КБК 72211105013100000120;
- в УФК по Чукотскому автономному округу (Администрация сельского поселения Конергино) р/с 40101810400000010000 в ГРКЦ ГУ Банка России по Чукотскому АО г. Анадырь БИК 047719001 КПП 870401001 ИНН 8704004302 ОКТМО 77615423 КБК 72311105013100000120;
- в УФК по Чукотскому автономному округу (Администрация сельского поселения Амгуэма) р/с 40101810400000010000 в ГРКЦ ГУ Банка России по Чукотскому АО г. Анадырь БИК 047719001 КПП 870401001 ИНН 8704004278 ОКТМО 77615403 КБК 72111105013100000120

(арендная плата и поступления от продажи прав на заключение договоров аренды за земли до разграничения государственной собственности на землю).

2.3. Арендатор вправе произвести платежи за аренду земельного участка досрочно.

2.4. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год и не чаще одного раза в год при изменении базовой ставки арендной платы.

2.5. В платежном документе на перечисление арендной платы в поле «назначение платежа» указывается: наименование платежа, дата и номер договора, период, за который вносится арендная плата.

2.6. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является копия платежного документа, которую «Арендатор» обязан в 3-дневный срок после уплаты, направлять в Управление ФЭИ Иультинского муниципального района.

2. В остальном положения договора от 01.03.2013г. № 11 остаются неизменными.
3. Настоящее дополнительное соглашение действует с 01 декабря 2013 года, составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон и считается неотъемлемой частью договора аренды земель от 30.11.2010г. № 150.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Управление ФЭИ  
Иультинского муниципального района  
Начальник Управления ФЭИ



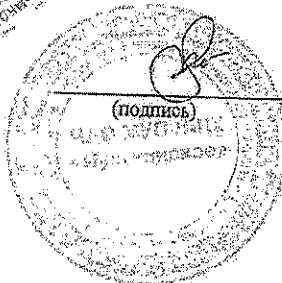
  
(подпись)

Е. И. Михно

**АРЕНДАТОР:**

МУП ЖКХ «Иультинское»  
И.о. директора

М.П.



(подпись)

Д. А. Резников

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
к договору аренды земель № 11 от 01 марта 2013 года

п. Эгвекинот

«20» июля 2017 года

Управление финансов, экономики и имущественных отношений городского округа Эгвекинот действующее от имени и в интересах городского округа Эгвекинот в лице начальника Управления Шпак Анны Владимировны, действующего на основании «Положения об Управлении финансов, экономики и имущественных отношений городского округа Эгвекинот», с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское» в лице и.о.директора Бабич Вадима Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

Внести в договор аренды земель № 11 от 01.03.2013г. следующие изменения:

1. Внести изменения в преамбулу договора – слова «Управление финансов, экономики и имущественных отношений Иультинского муниципального района Чукотского автономного округа в лице начальника Управления Михно Елены Ивановны, действующего на основании Положения об Управлении финансов, экономики и имущественных отношений Иультинского муниципального района Чукотского автономного округа, с одной стороны и Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское» в лице директора Грачева Виктора Александровича заменить словами «Управление финансов, экономики и имущественных отношений городского округа Эгвекинот действующее от имени и в интересах городского округа Эгвекинот в лице начальника Управления Шпак Анны Владимировны, действующей на основании Положения об Управлении финансов, экономики и имущественных отношений городского округа Эгвекинот и Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское» в лице и.о.директора Бабич Вадима Александровича, действующего на основании Устава,»

2. п. 2.1 изложить в следующей редакции:

«Арендатор» обязан своевременно производить платежи за указанный в п.1.1 договора арендуемый земельный участок. Размер арендной платы за период с 01.08.2017г. до 31.12.2017г., согласно Приложению №1 составляет 190339 (сто девяносто тысяч триста тридцать девять ) руб. 18 коп.»

3. п. 2.2 изложить в следующей редакции « Арендная плата уплачивается равными долями ежеквартально не позднее 25 числа последнего месяца квартала, а за 4 квартал- не позднее 15 ноября текущего года и перечисляется: УФК по Чукотскому автономному округу (Управление финансов, экономики и имущественных отношений городского округа Эгвекинот, л/сч 04883D00000) л/сч 04883D00000 ИНН 8704004408 КПП 870401001 р/с 4010181040000010000 БИК 047719001 в Отделение Анадырь г. Анадырь ОКТМО 77 715 000 КАД 80211105012040000120 (арендная плата и поступления от продажи прав на заключение договоров аренды за земли до разграничения государственной собственности на землю)».

4. п. 5.3 изложить в следующей редакции: « Если, по окончании срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Арендатор продолжает пользоваться земельным участком и вносит арендную плату за пользование данным имуществом, при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении».

5. В остальном положения договора № 11 от 01.03.2013г. остаются неизменными.

6. Настоящее дополнительное соглашение и Приложение №1 действует с 01 августа 2017 года составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон и считается неотъемлемой частью договора № 11 от 01.08.2013г.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

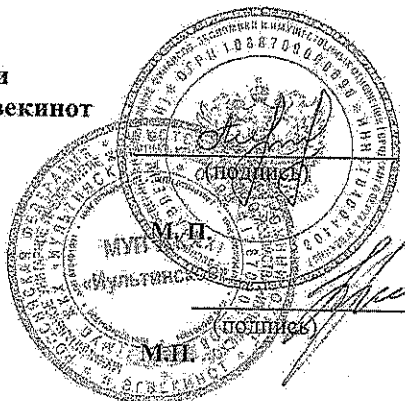
Управление финансов, экономики и имущественных отношений ГО Эгвекинот  
Начальник УФЭИ

А. В. Шпак

**АРЕНДАТОР**

От МУП ЖКХ «Иультинское»

В.А. Бабич



АКТ  
передачи земельного участка «Арендатору»

п. Этвекинот

01 марта 2013г.


Мы, нижеподписавшиеся, представитель «Арендодателя» - начальник Управления финансов, экономики и имущественных отношений Иультинского муниципального района Чукотского автономного округа Михно Елена Ивановна и «Арендатор» - МУП ЖКХ «Иультинское», в лице директора Грачева Виктора Александровича, составили настоящий акт о том, что «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду сроком на 11 месяцев, с правом последующего продления, земельные участки, занятые под размещение:

- свалки ТБО в с. Рыркайгий - 6,0 га;
- свалки в р-не I-й косы п. Этвекинот - 1,2 га;
- свалки в с. Ванкарем - 1,44 га;
- свалки в с. Конергино - 2,5 га;
- свалки в с. Амгуэма - 6,25 га;
- свалки в с. Нутэпэльмен - 0,93 га;
- свалки в с. Уэлькаль - 0,56 га

(категория «земли населенных пунктов»).


Основание: Договор аренды земель № 11 от 01.03.2013г.

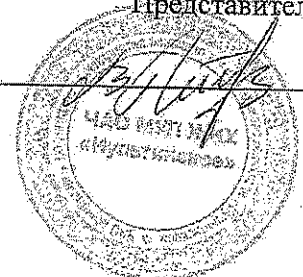
Передал:  
Представитель «Арендодателя»

  
Е.И. Михно



Принял:  
Представитель «Арендатора»

  
В.А. Грачев



Приложение № 1  
к договору аренды земель  
№ 11 от 01.03.2013 г.

Расчет арендной платы МУП ЖКХ "Иультинское"  
за период с 01.01.2013г. до 01.12.2013г.

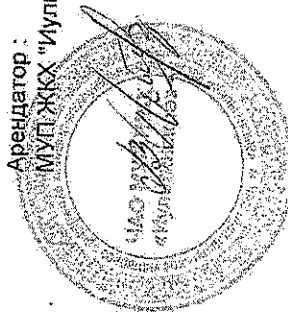
№ п/п	Почтовый адрес и кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Цель использования земельного участка	Срок аренды земельного участка	Площадь арендуемого земельного участка кв.м. (S)	Удельный показатель кадастровой стоимости руб/кв.м.	Ставка арендной платы 2% от УЛКС (C)	Индекс инфляции на 2013г. (KI)	Сумма арендной платы (A=SxСxKI) /12*11 руб.
1.	с.Рыркайпий	Земли населенных пунктов " - " " - " " - " " - " " - "	Свалка твердых бытовых отходов	11 мес.	60000	58,17	1,16	1,055	67506,29
2.	п.Этвекино				12000	131,77	2,64	1,055	30583,82
3.	с.Ванкарем				14400	44,99	0,90	1,055	12530,61
4.	с.Конегино				25000	52,03	1,04	1,055	25168,67
5.	с.Амгузма				62500	52,75	1,06	1,055	63767,06
6.	с.Нутельмен				9300	44,54	0,89	1,055	8011,74
7.	с.Уэлькаль				5600	48,44	0,97	1,055	5246,70
<b>ИТОГО:</b>									<b>212804,89</b>

Примечание. Порядок определения арендной платы установлен Постановлением Правительства ЧАО от 29.12.2007г. №195 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, условий и сроков ее внесения на территории Чукотского АО" и произведен с учетом Постановления Правительства ЧАО от 21.09.2009г. №266 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земли населенных пунктов Чукотского автономного округа".

Арендодатель:  
Управление ФЭИ "Иультинское"  
муниципального района



Арендатор:  
МУП ЖКХ "Иультинское"



В.А.Грачев



Приложение № 1  
к договору аренды земель  
№ 11 от 01.03.2013 г.

**Расчет арендной платы МУП ЖСК "Иультинское"  
за период с 01.11.2014г. до 01.10.2015г.**

№ п/п	Почтовый адрес и кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Цель использования земельного участка	Срок аренды земельного участка	Площадь арендуемого земельного участка кв.м. (S)	Удельный показатель кадастровой стоимости руб/кв.м.	Ставка арендной платы 2% от УПКС (С)	Индекс инфляции (К)	Сумма арендной платы (А=SxСxК) /12*11 руб.
1.	с.Рыркайтый	Земли населенных пунктов " " " " " " " " " " " "	Свалка твердых бытовых отходов	11 мес.	60000	58,17	1,1634	1,2506	80022,14
2.	п.Эвеккино			11 мес.	12000	131,77	2,6354	1,2506	36254,14
3.	с.Банкарем			11 мес.	14400	44,99	0,8998	1,2506	14853,83
4.	с.Конергино			11 мес.	25000	52,03	1,0406	1,2506	29823,16
5.	с.Амгуэма			11 мес.	62500	52,75	1,0550	1,2506	75589,65
6.	с.Нутгалзымен			11 мес.	9300	44,54	0,8908	1,2506	9497,14
7.	с.Уэлькаль			11 мес.	5600	48,44	0,9688	1,2506	6219,45
<b>ИТОГО:</b>									<b>262259,52</b>

**Примечание.** Порядок определения арендной платы установлен Постановлением Правительства ЧАО от 29.12.2007г. №195 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, условий и сроков её внесения на территории Чукотского АО"

Арендодатель:

Управление ФЭИ Иультинского  
муниципального района



Арендатор:

МУП ЖСК "Иультинское"



Приложение № 1  
к договору аренды земель  
№ 11 от 01.03.2013 г.

**Расчет арендной платы МУП ЖКХ "Иультинское"  
за период с 01.11.2014г. до 01.10.2015г.**

№ п/п	Почтовый адрес и кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Цель использования земельного участка	Срок аренды земельного участка	Площадь арендуемого земельного участка кв.м. (S)	Удельный показатель кадастровой стоимости руб./кв.м.	Ставка арендной платы 2% от УЛКС (C)	Индекс инфляции (К)	Сумма арендной платы (A=SxСxК) /12*11 руб.
1.	с.Рыркайлий	Земли населенных пунктов " " " " " " " " " " " " " " "	Свалка твердых бытовых отходов	11 мес.	60000	58,17	1,1634	1,2506	80022,14 руб.
2.	п.Эвеккино			11 мес.	12000	131,77	2,6354	1,2506	36254,14 руб.
3.	с.Банкарем			11 мес.	14400	44,99	0,8998	1,2506	14853,83 руб.
4.	с.Конертино			11 мес.	25000	52,03	1,0406	1,2506	29823,16 руб.
5.	с.Амгузма			11 мес.	62500	52,75	1,0550	1,2506	75589,65 руб.
6.	с.Нутэпэльмен			11 мес.	9300	44,54	0,8908	1,2506	9497,14 руб.
7.	с.Уэлькаль			11 мес.	5600	48,44	0,9688	1,2506	6219,45 руб.
<b>Итого:</b>									<b>252259,52</b>

01.03.2013  
143 18.08  
144 13.02  
145 13.08  
146 13.02  
147 13.02  
148 13.08  
149 13.08

Примечание: Порядок определения арендной платы установлен Постановлением Правительства ЧАО от 29.12.2007г. №195 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, условий и сроков ее внесения на территории Чукотского АО"

Арендодатель :



Арендатор :

МУП ЖКХ "Иультинское"



В.А. Грачев

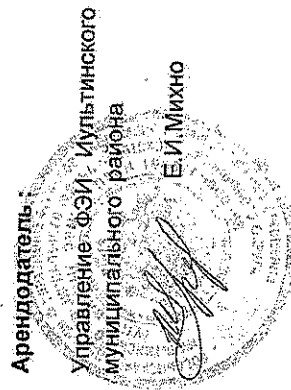
Приложение № 1  
к договору аренды земель  
№ 11 от 01.03.2013 г.

**Расчет арендной платы МУП ЖКХ "Иультинское"  
за период с 01.10.2015г. до 01.09.2016г.**

№ п/п	Почтовый адрес и кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Цель использования земельного участка	Срок аренды земельного участка	Площадь арендуемого участка кв.м. (S)	Удельный показатель кадастровой стоимости руб./кв.м.	Ставка арендной платы 2% от УЛКС (C)	Индекс инфляции (KI)	Сумма арендной платы (A=SxСxKI) /12*11 руб.
1.	с.Рыркайгий	Земли населенных пунктов " " " " " " " " " " " " " " "	Свалка твердых бытовых отходов	11 мес.	60000	58,17	1,1634	1,3194	84424,45
2.	п.Эгвекинот			11 мес.	12000	131,77	2,6354	1,3194	38248,61
3.	с.Банкарем			11 мес.	14400	44,99	0,8998	1,3194	15670,99
4.	с.Конергино			11 мес.	25000	52,03	1,0406	1,3194	31463,84
5.	с.Амгузма			11 мес.	62500	52,75	1,0550	1,3194	79748,11
6.	с.Нутэлэьмен			11 мес.	9300	44,54	0,8908	1,3194	10019,62
7.	с.Уэлькаль			11 мес.	5600	48,44	0,9688	1,3194	6561,60
<b>ИТОГО:</b>									<b>266137,22</b>

**Примечание:** Порядок определения арендной платы установлен Постановлением Правительства ЧАО от 29.12.2007г. №195 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, условий и сроков ее внесения на территории Чукотского АО"

Арендодатель:



Арендатор:



В.А. Грачев

Приложение № 1  
к договору аренды земель  
№ 11 от 01.03.2013 г.

**Расчет арендной платы МУП ЖКХ "Иульгинское"  
за период с 01.09.2016г. до 01.08.2017г.**

№ п/п	Почтовый адрес кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Цель использования земельного участка	Срок аренды земельного участка	Площадь арендуемого участка кв.м. (S)	Удельный показатель кадастровой стоимости руб/кв.м.	Ставка арендной платы 2% от УПКС (C)	Индекс инфляции (К)	Сумма арендной платы (A=SxCxK) /12*11 руб.
1.	с.Рыркайлий	Земли населенных пунктов	Свалка твердых бытовых отходов	11 мес.	60000	114,37	2,2874	1,0	125807,00
2.	п.Этвекино 87:06:060007:57	" "	Свалка	11 мес.	12000	296,77	5,9354	1,0	65289,40
3.	с.Ванкарем 87:06:030001:12	" "	Свалка	11 мес.	14400	93,88	1,8776	1,0	24784,32
4.	с.Конергино 87:06:060001:15	" "	Свалка	11 мес.	25000	97,32	1,9464	1,0	44605,00
5.	с.Амгуэма	" "	Свалка	11 мес.	62500	101,88	2,0376	1,0	116737,50
6.	с.Нутэлзльмен 87:06:040001:6	" "	Свалка	11 мес.	9300	93,25	1,8650	1,0	15899,13
7.	с.Уэлькаль 87:06:020001:15	" "	Свалка	11 мес.	5600	92,71	1,8542	1,0	9518,23
<b>Итого:</b>									<b>402640,58</b>

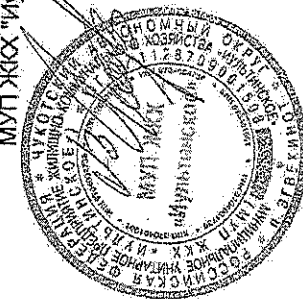
Примечание. Порядок определения арендной платы установлен Постановлением Правительства ЧАО от 29.12.2007г. №195 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, условий и сроков ее внесения на территории Чукотского АО"

Арендодатель :  
Управление ФЭИ



Петров

Арендатор :  
МУП ЖКХ "Иульгинское"



В.А. Грачев

Приложение № 1  
к договору аренды земель  
№ 11 от 01.03.2013 г.

Расчет арендной платы МУП ЖКХ "Иультинское"  
за период с 01.08.2017г. до 31.12.2017г.

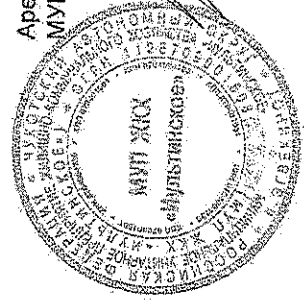
№ п/п	Почтовый адрес кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Цель использования земельного участка	Площадь арендуемого земельного участка кв.м. (S)	Удельный показатель кадастровой стоимости руб/кв.м.	Ставка арендной платы 2% от УПКС (C)	Индекс инфляции (К)	Сумма арендной платы руб.
1.	с. Рыркейпий	Земли населенных пунктов	Свалка твердых бытовых отходов	60000	114,37	2,2874	1,04	59472,40
2.	п. Эгвекино 87:06:050007:57	" "	Свалка	12000	296,77	5,9354	1,04	30864,08
3.	с. Ванкарем 87:06:030001:12	" "	Свалка	14400	93,88	1,8776	1,04	11716,22
4.	с. Конергино 87:06:060001:15	" "	Свалка	25000	97,32	1,9464	1,04	21086,00
5.	с. Амгуэма	" "	Свалка	62500	101,88	2,0376	1,04	55185,00
6.	с. Нутэлэльмен 87:06:040001:16	" "	Свалка	9300	98,25	1,8650	1,04	7515,95
7.	с. Уэлькаль 87:06:020001:15	" "	Свалка	5600	92,71	1,8542	1,04	4499,53
<b>ИТОГО:</b>								<b>190339,18</b>

29736,2  
19432,04  
5858,11  
10543  
22522,5  
1757,97  
251,98  
2249,76  
6289,27

Примечание: Порядок определения арендной платы установлен Постановлением Правительством ЧАО от 29.12.2007г. №195 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, условий и сроков ее внесения на территории Чукотского АО"



Арендатор:  
МУП ЖКХ "Иультинское"



В.А. Бабич

96.169,59

Приложение № 1  
к Договору аренды земель  
№ 11 от 01.03.2013 г.

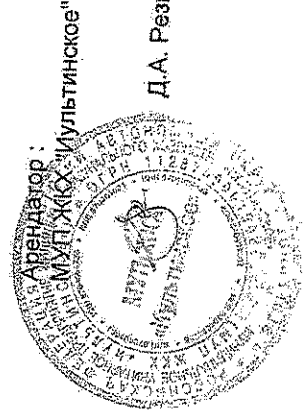
Расчет арендной платы МУП ЖКХ "Иультинское"  
за период с 01.01.2018г. до 31.12.2018г.

№ п/п	Почтовый адрес кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Цель использования земельного участка	Площадь арендуемого земельного участка кв.м. (S)	Удельный показатель кадастровой стоимости руб/кв.м.	Ставка арендной платы 2% от УПКС (C)	Индекс инфляции	Сумма арендной платы
							(KI)	руб.
1.	с.Рыркайлий	Земли населенных пунктов	Свалка твердых бытовых отходов	60000	114,37	2,2874	1,0816	148443,11
2.	п.Элвекиног 87:06:050007:57	" "	Свалка	12000	296,77	5,9354	1,0816	77036,74
3.	с.Банкарем 87:06:030001:12	" "	Свалка	14400	93,88	1,8776	1,0816	29243,70
4.	с.Конергино 87:06:060001:15	" "	Свалка	25000	97,32	1,9464	1,0816	52630,66
5.	с.Амгуама	" "	Свалка	62500	101,88	2,0376	1,0816	137741,76
6.	с.Нутэлпльмен 87:06:040001:6	" "	Свалка	9300	93,25	1,8650	1,0816	18759,81
7.	с.Уэлькаль 87:06:020001:15	" "	Свалка	5600	92,71	1,8542	1,0816	11230,82
					Итого:			475086,59

Примечание: Порядок определения арендной платы установлен Постановлением Правительства ЧАО от 29.12.2007г. №195 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, условий и сроков её внесения на территории Чукотского АО"



В.Шлак



Д.А. Резников

Приложение № 1  
к договору аренды земель  
№ 11 от 01.03.2013 г.

**Расчет арендной платы МУП ЖКХ "Иультинское"  
за период с 01.01.2018г. до 31.12.2018г.**

№ п/п	Почтовый адрес кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Цель использования земельного участка	Площадь арендуемого земельного участка кв.м. (S)	Удельный показатель кадастровой стоимости руб/кв.м.	Ставка арендной платы 2% от УПКС (C)	Индекс инфляци (Ki)	Сумма арендной платы руб.	
1.	с.Рыркайпий	Земли населенных пунктов	Свалка твердых бытовых отходов	60000	114,37	2,2874	1,0816	148443,11	
2.	п.Эгвекинот 87:06:050007:57		Свалка	12000	296,77	5,9354	1,0816	77036,74	
3.	с.Ванкарем 87:06:030001:12		" - "	Свалка	14400	93,88	1,8776	1,0816	29243,70
4.	с.Конергино 87:06:060001:15		" - "	Свалка	25000	97,32	1,9464	1,0816	52630,66
5.	с.Амгуэма		" - "	Свалка	62500	101,88	2,0376	1,0816	137741,76
6.	с.Нутэпальмен 87:06:040001:6		" - "	Свалка	9300	93,25	1,8650	1,0816	18759,81
7.	с.Уэлькаль 87:06:020001:15		" - "	Свалка	5600	92,71	1,8542	1,0816	11230,82
<b>ИТОГО:</b>								<b>475086,59</b>	

Примечание: Порядок определения арендной платы установлен Постановлением Правительства ЧАО от 29.12.2007г. №195 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, условий и сроков её внесения на территории Чукотского АО"

Арендодатель :  
Управление ФЭИ  
  
А.В.Шпак

Арендатор :  
МУП ЖКХ "Иультинское"  
  
Д.А. Резников